

## 価格開示方式によるパレス千里山田大規模修繕工事 専門工事会社の募集のお知らせ

【募集期間】 2024/4/18～2024/5/9

【所在地】 大阪府吹田市山田西 4 丁目 14-1

【件名】 価格開示方式によるパレス千里山田大規模修繕工事（専門工事会社の募集）

【発注者】 パレス千里山田管理組合

【設計監理】 鹿島建物総合管理(株)関西支社 一級建築士事務所

【建物概要】 SRC 造 地上 11 階建、1 棟、88 戸、1998 年竣工 延べ床面積 6,913.92 m<sup>2</sup>

【工事概要】 ①仮設足場工事 ②タイル張替工事 ③下地補修工事 ④シーリング工事 ⑤外壁等塗装工事 ⑥鉄部塗装工事 ⑦ウレタン塗膜防水工事 ⑧アスファルト防水工事 ⑨美装工事 ⑩その他工事（工種ごと、複数工種への参加可）

【予定工期】 2024 年 9 月～2025 年 1 月（約 5 カ月）

【応募条件】 ①一般社団法人日本リノベーション・マネジメント協会（以下日本 RM 協会：<http://www.rma-j.or.jp>）が提唱する「価格開示方式®」を実践する。

②事前審査を通過した時点で日本 RM 協会が主催する価格開示方式オープンブックセミナーを受講して同方式の教育・訓練を受ける。（事前審査通過時点で開催日を連絡）

③建設業許可を登録している。

④応募時点で職長名の登録を行い、途中で職長を変更しない。

⑤原則として職長が所属する会社が直接工事を行う。（下請けを使用する場合は、応募時点で明示することとし、重層度は自社（1 次）を含めて 2 次までとする）

⑥当物件で知り得た情報については守秘義務契約を締結して遵守すること。

⑦当物件において使用する帳票・資料については他で使用しないこと。

⑧選定後の異議申立ては一切認めない。管理組合への個別営業はしない。

⑨管理組合が求める大規模修繕工事に関する情報開示に真摯に対応する。

【提出書類】 ①工事参加（関心表明）申込書

②誓約書（価格開示方式を実践することのこと）

③会社概要・経歴

④建設業許可の写し

⑤改修工事の実績（近畿圏における直近 3 年間）

⑥担当者連絡先（住所・氏名・電話・FAX・メールアドレス全て必須）

⑦配置予定職長の実務経験証明書

⑧守秘義務誓約書

※①②⑦⑧書式は日本 RM 協会ホームページからダウンロードにより入手

【提出期限】 2024 年 5 月 9 日（木）正午必着

※正・副 2 部作成し、各々封印の上、下記の宛先 2 ヶ所に送付。

【提出先】（正）〒565-0824 大阪府吹田市山田西 4 丁目 14-1

パレス千里山田 管理組合 宛

（副）〒541-0048 大阪市中央区瓦町 4-2-14 京阪神瓦町ビル 6 階

鹿島建物総合管理(株)関西支社 一級建築士事務所 渡邊宛

【問合せ先】 〒541-0048 大阪市中央区瓦町 4-2-14 京阪神瓦町ビル 6 階

鹿島建物総合管理(株)関西支社 一級建築士事務所 渡邊宛

（電話）06-6530-0630 （FAX）06-6530-0631

（メール）mas-watanabe @kajima-tatemono.com

以上